1. **Название проекта и сведения об организации**

Название проекта: Товарное форелевое хозяйство на 200 тонн товарной рыбы на р. Сула Столбцовского района Минской области в ОАО «Альба»

Отраслевая принадлежность проекта: Сельское хозяйство, рыбоводство

Форма участия инвестора в проекте: приобретение пакета акций

Место реализации проекта: Минская область, Стлбцовский район, Аталезский сельский совет, д. Туленча

Предполагаемая дата начала реализации проекта: 2013 г.-2014 г.

Полное наименование организации/предприятия: Открытое акционерное общество «Альба»

Форма собственности: Частная

Дата регистрации: 9.10.2000, №600031437

Распределение уставного фонда в долях: государства - 71,77% , физические лица – 28,23%

Описание проекта: Предприятие позволит выращивать 200 тонн товарной форели в год

1. **Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции**

Наименование и описание продукции: товарная форель

Основные потребители: население Республики Беларусь

Перечень схожих по потребительским характеристикам товаров: другие лососевые виды рыб

Предполагаемые каналы сбыта продукции: фирменная торговля, торговая сеть

Описание текущего состояния внутреннего рынка планируемой к выпуску продукции:

Текущий объем рынка: до 6 тонн товарной форели в год

Государственное регулирование (регулирование цен, лицензирование деятельности): не требуется

Основные показатели внутреннего рынка планируемой к выпуску продукции:

Годовой объем промышленного производства продукции, в текущих ценах:1,6 млн. долл. США

Рентабельность продаж: 10-15%

Среднемесячная номинальная заработная плата работников аналогичных предприятий: 2500 тыс. бел. руб.

Степень концентрации: 10% от планируемого объема отечественного производства форели с 2015 г.

1. **Перспективность и конкурентные преимущества проекта**

Описание имеющейся инфраструктуры:

Ж/д и автотранспортный доступ: 10 км от трассы Москва-Брест

Общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние 90 км от г. Минска)

Ветка БелЖД (расстояние в км): 15 км

**Наличие коммуникаций**

* Электросеть
* Водопровод
* Газопровод

**Земельный участок и производственные площади:**

Наличие земельного участка (площадь): 11 га

Наличие строений (площадь, назначение, краткое описание): Модульная установка для выращивания 200 тонн форели. Размеры одного модуля в плане 57,5 м × 10,5 м, площадь модуля- 6180 м². Для выращивания 150 тонн товарной форели в год необходимо две модульные установки, общей площадью- 1236 м².

**Прочая инфраструктура:**

* Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей

**Стратегические преимущества**:

* Ненасыщенный рынок предлагаемой для производства продукции в Республике Беларусь
* Гарантированные объемы заказов
1. **Потребность в финансировании**

Потребность в финансировании проекта за счет инвестора: 8,608 млн. долл. США

1. **Предварительные финансовые показатели проекта**

Выручка, без НДС (после выхода на проектную мощность): 3,069 млн. долл. США

Простой срок окупаемости 6,4 лет

Динамический срок окупаемости проекта: 9,6 лет

Внутренняя норма доходности: 10,1%

Чистый дисконтированный доход: 1998,48 млн. руб.

Ставка дисконтирования: 8,95

Наличие бизнес-плана: бизнес-план

1. **Контактная информация**

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): Начальник управления по выращиванию ценных видов рыб – Сергеев Андрей Валерьевич

Телефон раб.: +375 17 2860128, +375 17 2907375

Е-mail: depmelio@gmail.com