

А. Описание возможностей проекта
А1. Название проекта:
Организация производства изделий из древесно-полимерного композита
а. Краткое название:
Организация производства изделий из древесно-полимерного композита
б. Полное название:
Организация производства изделий из древесно-полимерного композита
в. Краткое описание:
Целью проекта является создание и развитие нового высокотехнологичного производства по выпуску строительных изделий из древесно-полимерного композита с использованием новых технологий, обеспечивающих выпуск широкого ассортимента продукции на уровне лучших европейских аналогов.
А2. Состояние проекта:
Преинвестиционная стадия. Проведено предварительное технико-экономическое исследование проекта, разработан бизнес-план, определена технология производства и перечень основного технологического оборудования. Требуется инвестор.
А3. Участвующие организации и их роли (контактные лица, телефон, факс, e-mail, страница в Интернете):
1. Ведется работа по поиску инвестора для реализации проекта. 2. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» – инициатор проекта; 246061, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Федюнинского, 17 Бубешко Людмила Петровна – главный специалист управления инвестиций и внешнеэкономических связей тел./факс. (+375-232) 68-24-61, e-m: invest@gomelraton.com
А4. Описание проекта (подходы, задачи, компоненты, результаты, этапы, сроки, общее финансирование, преимущества, влияние на переходные процессы в экономике и т.д.):
<p>Реализацию проекта планируется осуществить в форме создания предприятия, с последующей его регистрацией в качестве резидента СЭЗ «Гомель-Ратон». Для размещения производства планируется приобретение производственного корпуса площадью не менее 600 м² с наличием всей необходимой инфраструктуры и инженерных сетей. Будет освоен выпуск следующих видов строительных изделий из древесно-полимерного композита:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ террасной доски двух видов: с двусторонним профилем с полостями и массивной доски; ▪ оконных и дверных профилей; ▪ сайдинга и штакетника. <p>В отличие от широко представленных на белорусском рынке профилей и панелей, древесно-полимерный композит не содержит никаких фенолформальдегидных смол или соединений хлора.</p> <p>В самом производственном процессе также реализованы передовые идеи и оно экологично – отсутствует пыль, вредные выбросы, весь процесс автоматизирован. Экструдированные профили могут производиться практически без отходов, т.к. древесно-полимерный композит пригоден для повторного использования.</p>
А4а. Общая стоимость проекта (млн.дол.США):
2,544

А5. Предпосылки / история / общая программа / связанные или похожие проекты:

Актуальность данного проекта обусловлена выпуском новых видов более качественной продукции, которые востребованы на рынке строительных материалов.

С недавних пор, существует новый класс экологически чистых композитных материалов. В качестве связующего в них используются термопластичные полимерные материалы (полиэтилен, полипропилен, поливинилхлорид), при этом содержание древесины может достигать 90% по массе.

Производство экструзионных древесно-полимерных композитов является одним из наиболее перспективных в области рационального использования отходов лесопиления, мебельного и деревообрабатывающего производств, использования низкосортной древесины, растительных целлюлозосодержащих отходов и вторичных пластмасс для переработки в высококачественные профильные детали для широкого спектра применений.

Древесно-полимерный композит состоит из полимера (химического или натурального происхождения) и древесного наполнителя, модифицированного, как правило, химическими добавками. Особенность древесно-полимерного композита заключается в том, что готовые изделия получаются, по сути, из отходов производства и потребления: опилок, стружек, древесной муки, сельскохозяйственных отходов и различных видов отходов потребления.

По внешнему виду профили из древесно-полимерного композита получаются идеально ровными, гладкими, с матовой или глянцевой однородной поверхностью без сучков, заусенцев, искривлений по длине. Они могут окрашиваться в массу или подвергаться лакокрасочной отделке обычными красками и эмалями, облицовываться синтетическими пленками или натуральным шпоном.

Изделия из древесно-полимерных композитов широко используются в различных отраслях народного хозяйства: строительстве, мебельной и автомобильной промышленности, для изготовления садовых конструкций, тары, детских площадок, в судостроении и портовой инфраструктуре и т.д.

В настоящее время на территории республики не имеется отечественных производителей строительных изделий из древесно-полимерного композита.

А6. Краткое описание влияния на окружающую среду:

Не оказывает вредного воздействия на окружающую среду. При проведении проектных работ будет разработан экологический паспорт предприятия.

А7. Возможные препятствия / проблемы / степень риска:

Наиболее существенным риском, влияющим на реализацию проекта является увеличение цен на сырье и материалы.

А8. Срок реализации / окупаемости проекта (лет):

5/4 года 4 месяца

А9. Отраслевая принадлежность проекта:

Производство строительных материалов

В. Статьи капитальных затрат (суммарные инвестиции, необходимые для реализации проекта):**В1. Физические компоненты:****В2. Капиталовложения (млн.дол.США):**

Закупка технологического оборудования (Германия,Россия)

1,527

Затраты на формирование оборотного капитала

0,553

Прочие затраты	0,464
Итого:	2,544
В3. Суб-проекты по размещению:	В4. Стоимость проекта (млн.дол.США):

С. Капитал по источнику происхождения, имеющийся в наличии инициаторов проекта (собственников, соучастников, спонсоров):	
С1. Вид источников (гранты, инвестиции, долевое участие / собственность и т.д.):	С2. Сумма (млн.дол.США)
Собственные средства	-

Д. Требуемые инвестиции, недостающие средства:		
Д1. Необходимое финансирование, необходимый тип финансового участия:		
Создание коммерческой организации с иностранными инвестициями.		
Д2. Источники финансирования:	Д3. Тип финансового инструмента:	Д4. Сумма (млн.дол.США)
Средства инвестора	Прямые иностранные инвестиции, кредит	2,544
Д5. Финансовые институты, вовлеченные в реализацию проекта:		

Е. Спрос (потребители) и доходы:
Е1. Тип потребителей, объемы, цены, доходы, исчисляемая выгода/сбережения:
<p>В последние годы наблюдается тенденция роста потребительского спроса на качественные строительные материалы, в том числе и на качественные изделия из композитных материалов.</p> <p>Основными потребителями изделий из древесно-полимерного композита будут строительные, торговые организации и физические лица как на внутреннем рынке, так и на рынке строительных материалов стран СНГ и Европейского союза. Удельный вес экспортных поставок составит не менее 70% от объемов реализации продукции.</p> <p>При выходе на проектную мощность к концу четвертого года реализации проекта годовой объем производства террасной доски составит не менее 35,0 тыс. м², оконных и дверных профилей – 655 тонн, сайдинга – 14,0 тыс. м², штакетника – 9,6 тыс. м².</p> <p>Ценовая политика предприятия будет строиться с учетом сложившихся рыночных цен на выпускаемую продукцию. Первоначально планируется установить цены на уровне среднерыночных. К концу реализации проекта цена реализации продукции на изделия из древесно-полимерного композита составит:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ на террасную доску с двусторонним профилем – 34,2 дол.США/ м², массивную – 52,9 дол.США/ м²; ▪ оконные и дверные профили - 2,2 дол.США/кг; ▪ сайдинг – 25,8 дол.США/м²; ▪ штакетник – 37,7 дол.США/м². <p>Выручка от реализации продукции составит 12,47 млн.дол.США, чистая прибыль от реализации продукции – 3,83 млн.дол.США.</p>

Е2. Источники финансирование:	Е3. Доходы (продажи) (млн.дол.США)
Доход от реализации продукции	15,77

Ф. Операционные и эксплуатационные расходы:

Ф1. Составляющие издержек, амортизационная политика, организация производства и т.д.:	
Для реализации проекта на территории свободной экономической зоны имеются свободные производственные площади, инженерные сети и коммуникации, источники энергии.	
Ф2. Статьи затрат:	Ф3. Сумма (млн.дол.США)
Сырье, материалы, топливо, энергия на технологические цели	9,989
Расходы на персонал	0,651
Аммортизация	0,485
Прочие	0,815
Итого:	11,94

Г. Чистый доход:

Г1. Объем чистой прибыли:	Г2. Сумма (млн.дол.США)
Чистый доход	3,83

Н. Источник информации о проекте:

Н1. Форма заполнена (кем, Ф.И.О., должность):
Бубешко Людмила Петровна– главный специалист управления инвестиций и внешнеэкономических связей администрации СЭЗ «Гомель-Ратон»
Н2. Организация (наименование и адрес):
Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» 246061, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Федюнинского,17
Н3. Тел. / Факс / E-mail:
тел. + 375 (232) 68-24-61, факс. + 375 (232) 68-27-21, e-m: invest@gomelraton.com
Н4. Дата:
октябрь 2011 года
Н5. Ведомственная принадлежность проекта:
Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон»