

**Инвестиционный проект «Организация производства мебельной фурнитуры
на территории СЭЗ «Могилев»**

А. Описание возможностей проекта
A1. Название проекта:
Создание предприятия по производству мебельной фурнитуры на территории СЭЗ «Могилев»
а. Краткое название:
Производство мебельной фурнитуры
б. Полное название:
Организация высокотехнологичного предприятия по производству мебельной фурнитуры мощностью 40 тыс. тонн в год на территории СЭЗ «Могилев»
в. Краткое описание:
Проектом предполагается закупка комплексного оборудования и создание на территории СЭЗ «Могилев» современного высокотехнологичного предприятия по производству мебельной фурнитуры (предположительно организация производств: по выпуску широкого ассортимента лицевой и соединительной фурнитуры, а так же сложных комплектующих изделий из самых различных материалов – пластмасс, металлов, дерева и их сочетания; по обработке поверхностей изделий – полировка, окрашивание, метод вакуумного напыления, гальвано покрытия и др.; инструментальное производство позволяющее изготавливать сложные штампы и пресс-формы для основного производства; сборочные участки).
A2. Состояние проекта:
Прединвестиционная стадия. Ведется работа по поиску инвестора для реализации проекта.
A3. Участвующие организации и их роли (контактные лица, телефон, факс, e-mail, страница в Интернете):
Администрация СЭЗ «Могилев» – инициатор проекта: 212030, Республика Беларусь, г. Могилев, ул. Ленинская, 63 Киселев Андрей Владимирович – начальник отдела инвестиций и ВЭС, тел. (+375 222) 31-19-81 Факс: (+375 222) 31-15-81 e-mail: info@fezmogilev.by ; www.fezmogilev.by
A4. Описание проекта (подходы, задачи, компоненты, результаты, этапы, сроки, общее финансирование, преимущества, влияние на переходные процессы в экономике и т.д.):
Для реализации проекта предлагается создать иностранное предприятие с регистрацией в качестве резидента СЭЗ «Могилев». Для реализации проекта имеются неиспользуемые производственные площади ОАО «Могилевхимволокно» с наличием всей необходимо инфраструктуры и инженерных сетей. Также возможно новое строительство на свободных земельных участках. Основную долю производимой продукции предприятия из металла, пластмассы и дерева могут составлять: петли, направляющие, metaboxы, мебельный крепеж, полкодержатели, функциональная фурнитура, мебельные ручки, мебельные опоры, которые импортируются в Республику Беларусь в значительных объемах. Качество продукции должно быть обеспечено установкой современного высокопроизводительного оборудования. При выходе на проектную мощность общий объем производства предприятия предположительно составит не менее 40 тонн в год. Организация производства по выпуску мебельной фурнитуры на территории СЭЗ «Могилев» позволит удовлетворить

спрос Республики Беларусь и высвободить значительные валютные средства, затрачиваемые на импорт данных изделий. Финансирование проекта планируется осуществлять за счет средств инвестора. Реализация проекта в СЭЗ «Могилев» позволит повысить его экономическую эффективность за счет льгот, предоставляемых резидентам СЭЗ (освобождение товаров от уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС, некоторых оборотных налогов, налога на прибыль (в течение 5 лет), ряда местных налогов и т.п.),.

A4a. Общая стоимость проекта (млн.долл.США):

14-16

A5. Предпосылки / история / общая программа / связанные или похожие проекты:

В настоящее время потребность Республики Беларусь в мебельной фурнитуре удовлетворяется в основном за счет импортных поставок.

Актуальность проекта обусловлена недостаточным объемом производства и качества мебельной фурнитуры в странах СНГ, а так же незначительным ассортиментом изделий выпускаемых отечественными производителями.

Годовая потребность белорусского рынка в данной продукции составляет более 40 млн. долл. США, рынок динамично развивается.

A6. Краткое описание влияния на окружающую среду:

Использование современного оборудования и технологии позволит сократить общее количество выбросов в окружающую среду.

A7. Возможные препятствия / проблемы / степень риска:

Для проекта характерны невысокие риски, связанные с возможным удорожанием сырья, материалов. Реализация проекта в условиях СЭЗ «Могилев» минимизирует степень риска.

A8. Срок реализации / окупаемости проекта (лет):

Определятся инвестором

A9. Отраслевая принадлежность проекта:

Не определена

В. Статьи капитальных затрат (суммарные инвестиции, необходимые для реализации проекта):

В1. Физические компоненты:	В2. Капиталовложения (млн.долл.США):
Разработка бизнес-плана и проектно-сметной документации, покупка и реконструкция производственных площадей (или новое строительство), приобретение и монтаж оборудования.	14 (16)
В3. Суб-проекты по размещению:	В4. Стоимость проекта (млн.долл.США):

С. Капитал по источнику происхождения, имеющийся в наличии инициаторов проекта (собственников, соучастников, спонсоров):

С1. Вид источников (гранты, инвестиции, доленое участие / собственность и т.д.):	С2. Сумма (млн.долл.США):

D. Требуемые инвестиции, недостающие средства:		
D1. Необходимое финансирование, необходимый тип финансового участия:		
Требуется инвестор, возможна совместная реализация проекта несколькими инвесторами		
D2. Источники финансирования:	D3. Тип финансового инструмента:	D4. Сумма (млн.долл.США):
Средства инвестора	Прямые иностранные инвестиции, кредит	14-16
D5. Финансовые институты, вовлеченные в реализацию проекта:		
Не рассматривались.		

E. Спрос (потребители) и доходы:	
E1. Тип потребителей, объемы, цены, доходы, исчисляемая выгода/сбережения:	
<p>Реализацию продукции планируется осуществлять на внутреннем рынке республики, рынке Российской Федерации и Украины, а так же на рынках стран ближнего зарубежья.</p> <p>Рынок мебельной фурнитуры находится в состоянии неизменного роста. В Республику Беларусь импортируется более 10 тонн различной мебельной фурнитуры. Проведенные маркетинговые исследования показывают, что более 67% мебельной фурнитуры на рынке Российской Федерации составляет импортная продукция (в денежном эквиваленте - более 1 млрд. долл. США.)</p>	
E2. Источники финансирования:	E3. Доходы (продажи) (млн.долл.США):
Доход от реализации продукции	более 100

F. Операционные и эксплуатационные расходы:	
F1. Составляющие издержек, амортизационная политика, организация производства и т.д.:	
На усмотрение инвестора	
F2. Статьи затрат:	F3. Сумма (млн.долл.США):
Определяются инвестором	Определяются инвестором

G. Чистый доход:	
G1. Объем чистой прибыли:	G2. Сумма (млн.долл.США):
Чистая прибыль	более 30

H. Источник информации о проекте:	
H1. Форма заполнена (кем, Ф.И.О., должность):	
Миранков Сергей Валерьевич– главный специалист отдела инвестиций и внешнеэкономических связей администрации СЭЗ «Могилев»	
H2. Организация (наименование и адрес):	
Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Могилев», 212030, Республика Беларусь, г. Могилев, ул. Ленинская, 63	
H3. Тел. / Факс / E-mail:	

тел. (+375 222) 31-19-81, факс: (+375 222) 31-15-81, e-mail: info@fezmogilev.by

Н4. Дата:

Январь 2010 г.

Н5. Ведомственная принадлежность проекта:

Администрация СЭЗ «Могилев»