

**Инвестиционный проект «Организация производства мебельной фурнитуры  
на территории СЭЗ «Могилев»**

<b>А. Описание возможностей проекта</b>
<b>A1. Название проекта:</b>
Создание предприятия по производству мебельной фурнитуры на территории СЭЗ «Могилев»
а. Краткое название:
Производство мебельной фурнитуры
б. Полное название:
Организация высокотехнологичного предприятия по производству мебельной фурнитуры мощностью 40 тыс. тонн в год на территории СЭЗ «Могилев»
в. Краткое описание:
Проектом предполагается закупка комплексного оборудования и создание на территории СЭЗ «Могилев» современного высокотехнологичного предприятия по производству мебельной фурнитуры (предположительно организация производств: по выпуску широкого ассортимента лицевой и соединительной фурнитуры, а так же сложных комплектующих изделий из самых различных материалов – пластмасс, металлов, дерева и их сочетания; по обработке поверхностей изделий – полировка, окрашивание, метод вакуумного напыления, гальвано покрытия и др.; инструментальное производство позволяющее изготавливать сложные штампы и пресс-формы для основного производства; сборочные участки).
<b>A2. Состояние проекта:</b>
Прединвестиционная стадия. Ведется работа по поиску инвестора для реализации проекта.
<b>A3. Участвующие организации и их роли (контактные лица, телефон, факс, e-mail, страница в Интернете):</b>
Администрация СЭЗ «Могилев» – инициатор проекта: 212030, Республика Беларусь, г. Могилев, ул. Ленинская, 63 Киселев Андрей Владимирович – начальник отдела инвестиций и ВЭС, тел. (+375 222) 31-19-81 Факс: (+375 222) 31-15-81 e-mail: <a href="mailto:info@fezmogilev.by">info@fezmogilev.by</a> ; <a href="http://www.fezmogilev.by">www.fezmogilev.by</a>
<b>A4. Описание проекта (подходы, задачи, компоненты, результаты, этапы, сроки, общее финансирование, преимущества, влияние на переходные процессы в экономике и т.д.):</b>
Для реализации проекта предлагается создать иностранное предприятие с регистрацией в качестве резидента СЭЗ «Могилев». Для реализации проекта имеются неиспользуемые производственные площади ОАО «Могилевхимволокно» с наличием всей необходимо инфраструктуры и инженерных сетей. Также возможно новое строительство на свободных земельных участках. Основную долю производимой продукции предприятия из металла, пластмассы и дерева могут составлять: петли, направляющие, metaboxы, мебельный крепеж, полкодержатели, функциональная фурнитура, мебельные ручки, мебельные опоры, которые импортируются в Республику Беларусь в значительных объемах. Качество продукции должно быть обеспечено установкой современного высокопроизводительного оборудования. При выходе на проектную мощность общий объем производства предприятия предположительно составит не менее 40 тонн в год. Организация производства по выпуску мебельной фурнитуры на территории СЭЗ «Могилев» позволит удовлетворить

спрос Республики Беларусь и высвободить значительные валютные средства, затрачиваемые на импорт данных изделий. Финансирование проекта планируется осуществлять за счет средств инвестора. Реализация проекта в СЭЗ «Могилев» позволит повысить его экономическую эффективность за счет льгот, предоставляемых резидентам СЭЗ (освобождение товаров от уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС, некоторых оборотных налогов, налога на прибыль (в течение 5 лет), ряда местных налогов и т.п.),.

**A4a. Общая стоимость проекта (млн.долл.США):**

14-16

**A5. Предпосылки / история / общая программа / связанные или похожие проекты:**

В настоящее время потребность Республики Беларусь в мебельной фурнитуре удовлетворяется в основном за счет импортных поставок.

Актуальность проекта обусловлена недостаточным объемом производства и качества мебельной фурнитуры в странах СНГ, а так же незначительным ассортиментом изделий выпускаемых отечественными производителями.

Годовая потребность белорусского рынка в данной продукции составляет более 40 млн. долл. США, рынок динамично развивается.

**A6. Краткое описание влияния на окружающую среду:**

Использование современного оборудования и технологии позволит сократить общее количество выбросов в окружающую среду.

**A7. Возможные препятствия / проблемы / степень риска:**

Для проекта характерны невысокие риски, связанные с возможным удорожанием сырья, материалов. Реализация проекта в условиях СЭЗ «Могилев» минимизирует степень риска.

**A8. Срок реализации / окупаемости проекта (лет):**

Определятся инвестором

**A9. Отраслевая принадлежность проекта:**

Не определена

**В. Статьи капитальных затрат (суммарные инвестиции, необходимые для реализации проекта):**

<b>В1. Физические компоненты:</b>	<b>В2. Капиталовложения (млн.долл.США):</b>
Разработка бизнес-плана и проектно-сметной документации, покупка и реконструкция производственных площадей (или новое строительство), приобретение и монтаж оборудования.	14 (16)
<b>В3. Суб-проекты по размещению:</b>	<b>В4. Стоимость проекта (млн.долл.США):</b>

**С. Капитал по источнику происхождения, имеющийся в наличии инициаторов проекта (собственников, соучастников, спонсоров):**

<b>С1. Вид источников (гранты, инвестиции, доленое участие / собственность и т.д.):</b>	<b>С2. Сумма (млн.долл.США):</b>

<b>D. Требуемые инвестиции, недостающие средства:</b>		
<b>D1. Необходимое финансирование, необходимый тип финансового участия:</b>		
Требуется инвестор, возможна совместная реализация проекта несколькими инвесторами		
<b>D2. Источники финансирования:</b>	<b>D3. Тип финансового инструмента:</b>	<b>D4. Сумма (млн.долл.США):</b>
Средства инвестора	Прямые иностранные инвестиции, кредит	14-16
<b>D5. Финансовые институты, вовлеченные в реализацию проекта:</b>		
Не рассматривались.		

<b>E. Спрос (потребители) и доходы:</b>	
<b>E1. Тип потребителей, объемы, цены, доходы, исчисляемая выгода/сбережения:</b>	
<p>Реализацию продукции планируется осуществлять на внутреннем рынке республики, рынке Российской Федерации и Украины, а так же на рынках стран ближнего зарубежья.</p> <p>Рынок мебельной фурнитуры находится в состоянии неизменного роста. В Республику Беларусь импортируется более 10 тонн различной мебельной фурнитуры. Проведенные маркетинговые исследование показывают, что более 67% мебельной фурнитуры на рынке Российской Федерации составляет импортная продукция (в денежном эквиваленте - более 1 млрд. долл. США.)</p>	
<b>E2. Источники финансирования:</b>	<b>E3. Доходы (продажи) (млн.долл.США):</b>
Доход от реализации продукции	более 100

<b>F. Операционные и эксплуатационные расходы:</b>	
<b>F1. Составляющие издержек, амортизационная политика, организация производства и т.д.:</b>	
На усмотрение инвестора	
<b>F2. Статьи затрат:</b>	<b>F3. Сумма (млн.долл.США):</b>
Определяются инвестором	Определяются инвестором

<b>G. Чистый доход:</b>	
<b>G1. Объем чистой прибыли:</b>	<b>G2. Сумма (млн.долл.США):</b>
Чистая прибыль	более 30

<b>H. Источник информации о проекте:</b>	
<b>H1. Форма заполнена (кем, Ф.И.О., должность):</b>	
Миранков Сергей Валерьевич– главный специалист отдела инвестиций и внешнеэкономических связей администрации СЭЗ «Могилев»	
<b>H2. Организация (наименование и адрес):</b>	
Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Могилев», 212030, Республика Беларусь, г. Могилев, ул. Ленинская, 63	
<b>H3. Тел. / Факс / E-mail:</b>	

тел. (+375 222) 31-19-81, факс: (+375 222) 31-15-81, e-mail: [info@fezmogilev.by](mailto:info@fezmogilev.by)

**Н4. Дата:**

Январь 2010 г.

**Н5. Ведомственная принадлежность проекта:**

Администрация СЭЗ «Могилев»