1. **Название проекта и сведения об организации**

Название проекта: Реконструкция садковой линии по выращиванию осетровых видов рыб в ОАО «Опытный рыбхоз «Селец»

Отраслевая принадлежность проекта: Сельское хозяйство, рыбоводство

Форма участия инвестора в проекте: приобретение пакета акций

Место реализации проекта: Березовский район, Брестская область, г. Белоозерск

Предполагаемая дата начала реализации проекта: 2012 г.-2014 г.

Полное наименование организации/предприятия: Открытое акционерное общество «Опытный рыбхоз «Селец»

Форма собственности: Частная

Дата регистрации: 17.01.2005, №200022691

Распределение уставного фонда в долях: государства – 99,8% , физические лица – 0,2%

Описание проекта: Реконструкция позволит круглогодично выращивать осетровые виды рыб, проектная мощность 100 тонн товарной продукции в год

1. **Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции**

Наименование и описание продукции: осетровые виды рыб

Основные потребители: население Республики Беларусь

Перечень схожих по потребительским характеристикам товаров: осетровые виды рыб

Предполагаемые каналы сбыта продукции: фирменная торговля, торговая сеть

Описание текущего состояния внутреннего рынка планируемой к выпуску продукции:

Текущий объем рынка: до 100 тонн товарных осетровых в год

Государственное регулирование (регулирование цен, лицензирование деятельности): не требуется

Основные показатели внутреннего рынка планируемой к выпуску продукции:

Годовой объем промышленного производства продукции, в текущих ценах: 1,5 млн. долл. США

Рентабельность продаж: не менее 10%

Среднемесячная номинальная заработная плата работников аналогичных предприятий: 500 долл. США

Степень концентрации: на сегодняшний день ОАО «Опытный рыбхоз «Селец» занимает более 50% отечественного рынка по выращиванию осетровых

1. **Перспективность и конкурентные преимущества проекта**

Описание имеющейся инфраструктуры:

Ж/д и автотранспортный доступ: 15 км от трассы Москва-Брест

Общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние 250 км от г. Минска)

Ветка БелЖД (расстояние в км): 2 км

**Наличие коммуникаций**

* Электросеть
* Водопровод

**Земельный участок и производственные площади:**

Наличие земельного участка (площадь): 0,5 га

Наличие строений (площадь, назначение, краткое описание): 0,47 га занимают бассейны для передержки рыбы

**Прочая инфраструктура:**

* Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей
* Есть склад хранения комбикормов
* Есть собственный цех переработки рыбы

**Стратегические преимущества**:

* Ненасыщенный рынок предлагаемой для производства продукции в Республике Беларусь
* Гарантированные объемы заказов
* Выход на рынок единого экономического пространства
* Возможность использования собственного сырья
* Профильный персонал
1. **Потребность в финансировании**

Потребность в финансировании проекта за счет инвестора: 10 млн. долл. США

1. **Предварительные финансовые показатели проекта**

Наличие бизнес-плана: в настоящее время разрабатывается проектно-сметная документация на первую очередь строительства, мощность 43 тонны продукции в год. После выпуска проектно-сметной документации будет утвержден новый бизнес-план

1. **Контактная информация**

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): Директор ОАО «Опытный рыбхоз «Селец» - Баженов Юрий Михайлович

Телефон раб.: +375 1643 55745, +375 1643 55731

Е-mail: oao.ors@tut.by