

**Инвестиционный проект**  
**«Создание производств в рамках лесного кластера на территории СЭЗ «Могилев»**

<b>А. Описание возможностей проекта</b>
<b>A1. Название проекта:</b>
Создание производств в рамках лесного кластера на территории СЭЗ «Могилев»
а. Краткое название:
Создание лесного кластера в СЭЗ «Могилев»
б. Полное название:
Создание производств в рамках лесного кластера на территории СЭЗ «Могилев»
в. Краткое описание:
Целью настоящего проекта является развитие лесного кластера на основе крупного проекта по созданию вертикально интегрированного деревообрабатывающего комплекса на территории СЭЗ «Могилев». В соответствии с данным проектом ведется строительство трех заводов: по производству панелей ДСП, мебельных деталей из лущеного шпона, корпусной мебели
<b>A2. Состояние проекта:</b>
Прединвестиционная стадия. Определено место для размещения производств. Осуществляется поиск инвестора для реализации проекта.
<b>A3. Участвующие организации и их роли (контактные лица, телефон, факс, e-mail, страница в Интернете):</b>
Администрация СЭЗ «Могилев» – инициатор проекта: 212030, Республика Беларусь, г. Могилев, ул. Ленинская, 63 Киселев Андрей Владимирович – начальник отдела инвестиций и ВЭС, тел. (+375 222) 31-19-81 Факс: (+375 222) 31-15-81 e-mail: <a href="mailto:info@fezmogilev.by">info@fezmogilev.by</a> ; <a href="http://www.fezmogilev.by">www.fezmogilev.by</a>
<b>A4. Описание проекта (подходы, задачи, компоненты, результаты, этапы, сроки, общее финансирование, преимущества, влияние на переходные процессы в экономике и т.д.):</b>
Организация лесного кластера предусматривается создание в СЭЗ «Могилев» новых совместных предприятий, либо вовлечение в производственный цикл действующих предприятий с увеличением их загрузки. Реализация проекта в СЭЗ «Могилев» позволит повысить его экономическую эффективность за счет льгот, предоставляемых резидентам СЭЗ (освобождение товаров от уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС, некоторых оборотных налогов, налога на прибыль (в течение 5 лет) и т.п.). При создании лесного кластера на территории СЭЗ «Могилев» потенциальный инвестор получит свободный доступ на рынки России и Казахстана в связи с созданием таможенного союза Республика Беларусь, Российская Федерация и Республика Казахстан. На территории этих государств применяются единые меры: - таможенно-тарифного регулирования (тарифные льготы, Единый таможенный тариф, тарифные преференции); - нетарифного регулирования.
<b>A4а. Общая стоимость проекта (млн. евро):</b>
Определяется инвестором
<b>A5. Предпосылки / история / общая программа / связанные или похожие проекты:</b>
Кластерная структура проекта предполагает создание производств от лесозаготовки до

конечного продукта, используемого в мебельном производстве. Предполагается использование следующих сопутствующих материалов: смол, реактивов, стекла и изделий из стекла, картона, бумажной упаковки, обивки для мебели, отделки ленточной, нетканых материалов (бикомпонентных), аналогов поролона, красок, лаков, метизов (гвозди, шурупы и т.д.), европоддонов.

Расположение СЭЗ «Могилев» в непосредственной близости от границы России, наличие железнодорожных путей, автомагистралей и аэропорта способствует оперативному таможенному оформлению и перемещению грузов.

#### **А6. Краткое описание влияния на окружающую среду:**

Применение современных технологий позволит оказывать минимальное воздействие на окружающую среду

#### **А7. Возможные препятствия / проблемы / степень риска:**

Для проекта характерны невысокие риски. Реализация проекта в условиях СЭЗ «Могилев» минимизирует степень риска.

#### **А8. Срок реализации / окупаемости проекта (лет):**

Определяется инвестором

#### **А9. Отраслевая принадлежность проекта:**

Не определена

### **В. Статьи капитальных затрат (суммарные инвестиции, необходимые для реализации проекта):**

<b>В1. Физические компоненты:</b>	<b>В2. Капиталовложения:</b>
	на усмотрение инвестора, но не менее 1 млн. евро.
<b>В3. Суб-проекты по размещению:</b>	<b>В4. Стоимость проекта</b>
	в зависимости от проекта

### **С. Капитал по источнику происхождения, имеющийся в наличии инициаторов проекта (собственников, соучастников, спонсоров):**

<b>С1. Вид источников (гранты, инвестиции, долевое участие / собственность и т.д.):</b>	<b>С2. Сумма:</b>

### **Д. Требуемые инвестиции, недостающие средства:**

#### **Д1. Необходимое финансирование, необходимый тип финансового участия:**

Требуется инвестор, возможна совместная реализация проекта несколькими инвесторами

<b>Д2. Источники финансирования:</b>	<b>Д3. Тип финансового инструмента:</b>	<b>Д4. Сумма:</b>
		-

#### **Д5. Финансовые институты, вовлеченные в реализацию проекта:**

Не рассматривались.

### **Е. Спрос (потребители) и доходы:**

#### **Е1. Тип потребителей, объемы, цены, доходы, исчисляемая выгода/сбережения:**

Суммарный оборот мебельной отрасли в мире превышает 260 млрд. долл. После резкого падения мебельного рынка России в 2009 году на 23%, в 2010 - 2011 годах справедливо ожидать его роста. По оценке Департамента консалтинга РБК России, темпы прироста

потребления мебели, выраженные в количественном выражении, составили в 2010 году около 7-8%, а в денежном - порядка 20-22%.

В настоящее время в Беларуси насчитывается около 80 предприятий производящих мебель различного назначения.

Лесной массив Республики Беларусь составляет 37, 86% от общей территории. Ежегодный прирост древесины — около 25 млн. м3, общий запас насаждений — 1,3 млрд. м3.

Породный состав лесного фонда: сосна-54,5%, ель-10,9%, дуб, ясень-3,9%, береза-18,5%, ольха-9,9%, осина-2,3%.

<b>Е2. Источники финансирования:</b>	<b>Е3. Доходы (продажи):</b>
<b>Ф. Операционные и эксплуатационные расходы:</b>	
<b>Ф1. Составляющие издержек, амортизационная политика, организация производства и т.д.:</b>	
На усмотрение инвестора	
<b>Ф2. Статьи затрат:</b>	<b>Ф3. Сумма:</b>
<b>Г. Чистый доход:</b>	
<b>Г1. Объем чистой прибыли:</b>	<b>Г2. Сумма:</b>
<b>Н. Источник информации о проекте:</b>	
<b>Н1. Форма заполнена (кем, Ф.И.О., должность):</b>	
Киселев Андрей Владимирович – начальник отдела инвестиций и внешнеэкономических связей администрации СЭЗ «Могилев»	
<b>Н2. Организация (наименование и адрес):</b>	
Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Могилев», 212030, Республика Беларусь, г. Могилев, ул. Ленинская, 63	
<b>Н3. Тел. / Факс / E-mail:</b>	
тел. (+375 222) 31-19-81, факс: (+375 222) 31-15-81, e-mail: <a href="mailto:info@fezmogilev.by">info@fezmogilev.by</a>	
<b>Н4. Дата:</b>	
Март 2011 г.	
<b>Н5. Ведомственная принадлежность проекта:</b>	
Администрация СЭЗ «Могилев»	